



# Heel Rotterdam onder dak

Een uitgave van de SP, afdeling Rotterdam met antwoorden op de afbraak van de volkshuisvesting in Rotterdam. Reacties? Graag! SP, afdeling Rotterdam Teilingerstraat 21a, 3032 AP Rotterdam T (010) 243 50 10 E rotterdam@sp.nl I www.rotterdam.sp.nl

Jarenlange wachten op een huis, onbetaalbare huren en huurders die van sloopwijk naar sloopwijk gejaagd worden. Het gaat helemaal mis met de volkshuisvesting in Rotterdam. De SP geeft tegengas: met een woonklachtenmeldlijn, een eigen bouwkundig team en doortimmerde plannen voor een nieuw gemeentelijk woningbedrijf.

## Fatsoenlijk en betaalbaar wonen voor iedereen!



### College en corporaties jagen modale huurders de stad uit

Op zoek naar een huis in Rotterdam? Vergeet het maar... tenzij je geld hebt. Nu al staan 50.000 mensen ingeschreven bij Woonnet Rijnmond en kan de wachttijd oplopen tot een jaar of zes. Straks wordt het nog lastiger een betaalbare woning te vinden: tot 2017 wordt er in Rotterdam geen enkele woning gebouwd met een huur onder de huursubsidiegrens van 470 euro per maand. De stad is er voor hoogopgeleiden en veelverdieners, vindt het college van Leefbaar Rotterdam, CDA en VVD. Heb je een inkomen onder modaal? Pech gehad. Zoek maar ergens anders een huis.

#### Wijken voor de rijken?

Waar het nieuwe beleid toe leidt, is steeds duidelijker te zien. In nieuw-

bouwwijken als Nesselande en Nieuw-Terbregge is nauwelijks een betaalbaar huis te vinden, en bijvoorbeeld Nieuw Crooswijk en Pendrecht dreigen tegen de grond te gaan om plaats te maken voor dure nieuwbouw. SP-fractievoorzitter Theo Cornelissen vreest een regelrechte ramp. 'Als wethouder Pastors z'n zin krijgt, zijn er tegen 2017 zo'n 40.000 minder betaalbare woningen dan nu – terwijl er steeds meer éénpersoonshuishoudens en alleenstaanden bij komen! Natuurlijk moet er ook gebouwd worden voor de mensen die wat meer te besteden hebben. Maar niet ten koste van de Rotterdammers die er nu al wonen. Want dat is wat nu gebeurt: uit oude wijken worden mensen weggejaagd om plaats te maken voor nieuwe dure huizen. En waar moeten

ze heen? Er wordt nergens betaalbaar bijgebouwd en de omliggende gemeenten zijn ook allemaal bezig de mensen met een laag inkomen te weren door alleen dure huizen te

bouwen. Dat wordt dus rondtrekken van de ene sloopwijk naar de andere.'

#### Op naar een nieuw gemeentelijk woningbedrijf

Om de ramp te voorkomen, moet het roer volgens Cornelissen drastisch om. 'In de afgelopen vijftien jaar is de volkshuisvesting volledig aan De Markt overgedaan. De gemeente heeft niets meer te zeggen over het

Woningbedrijf Rotterdam (WBR), het Ontwikkelings Bedrijf Rotterdam – wel van de gemeente – 'ontwikkelt' leegstaande kantoorpanden en de woningcorporaties zijn in niets meer te onderscheiden van projectontwikkelaars. Ze bouwen de huizen waarop ze het meest verdienen. De enige oplossing is dat de overheid haar verantwoordelijkheid neemt. Vergelijk het maar met een eeuw geleden. Toen is er een eind gekomen aan de wantoestanden in de volkshuisvesting doordat gemeenten gingen bouwen. Om nieuwe wantoestanden te voorkomen, moet dat nu weer gebeuren. De SP zal daarom aan de gemeenteraad voorstellen dat we opnieuw een gemeentelijk woningbedrijf oprichten. Als bestaande corporaties niet betaalbaar kunnen of willen bouwen, dan moet de gemeente die taak overnemen.'

### Jong of oud... niemand een huis

Mensen in Nederland worden steeds ouder. De gemeente wil daarom ook op ruime schaal aangepaste ouderenwoningen gaan bouwen – maar wel met een hoge huur. De vraag is natuurlijk: waar moeten ouderen met een klein pensioentje dan heen? Riëks Weerman van het SP-ouderenplatform wordt er cynisch van: 'Die moeten bij hun kinderen gaan wonen zeker – of naar het verzorgingstehuis. Terwijl ze juist zo lang mogelijk zelfstandig zouden moeten kunnen blijven, al dan niet met een aanpassing aan hun eigen woning – dat zorgt er ook voor dat het niet té druk wordt in de verzorgingstehuizen.' Maar ook jongeren vinden steeds moeilijker een huis. Een studentenkamer is nog wel doenlijk: de wachttijd daarvoor is gemiddeld 'slechts' een jaar. Stef Beek van ROOD, jongeren in de SP: 'De gemeente geeft de jongeren die na hun studie in hun studentenkamer blijven hangen, de schuld van de kamernood. Voor het gemak vergeten ze dat het na je studie of MBO-opleiding pas echt moeilijk wordt: hoe vind je een betaalbare starterswoning? Als je direct een goedbetaalde baan krijgt, lukt dat wel. Maar als je een normaal salaris verdient of niet meteen werk hebt, dan kun je een huis in Rotterdam wel vergeten.'

### Weg van de doodlopende weg

In nog geen vijftien jaar tijd is de volkshuisvesting grondig ontdaan van haar sociale karakter. Staatssecretaris Heerma gaf het startschot daarvoor met zijn nota 'Volkshuisvesting in jaren negentig'. De Paarse kabinetten gingen vervolgens enthousiast verder op de weg van privatisering. Overheidssubsidies voor betaalbare huizen maakten plaats voor de tucht van de markt, woningbouwverenigingen veranderden in stichtingen die zich het vak van projectontwikkelaar aanleerden, en huurders werden woonconsumenten. Dat wil zeggen dat uitsluitend de dikte van hun portemonnee nog bepaalt hoe ze kunnen wonen. In deze krant geeft de SP tegengas. We maken duidelijk dat de huidige weg in de volkshuisvesting doodloopt en we presenteren tien snel in te voeren voorstellen voor een beter beleid. We laten zien hoe we met en vóór huurders en woningzoekenden in actie komen. Dat doen we overal in de stad, en graag ook samen met u.

## Groot volkshuisvestingsdebat woningnood in Rotterdam

dinsdag 26 oktober  
20.00 uur, Bibliotheektheater

Is volkshuisvesting uit de tijd? Hoe pakken we de woningnood aan? Voor wie moet er gebouwd worden in Rotterdam? Hierover organiseert de SP op 26 oktober in het Bibliotheektheater een openbaar debat met specialisten op het gebied van huisvesting.

Datum: dinsdag 26 oktober, 20.00 (zaal open 19.30)  
Plaats: Bibliotheektheater, Hoogstraat 110  
Toegang: gratis  
Meer info: (010) 243 50 10 of rotterdam@sp.nl

#### Vragen of klachten over huurverhoging, onderhoud of wijkvernieuwing?

**Bel de SP-meldlijn: (010) 243 50 10**

Elke maandag, woensdag en vrijdag van 18 tot en met 29 oktober van 18.00 – 21.00 uur

Doet uw verhuurder niks aan onderhoud, terwijl u hem daar al vaak op hebt aangesproken? Twijfelt u of uw huur eigenlijk niet te hoog is voor wat u krijgt?

Bel de SP-meldlijn! Onze medewerkers geven advies, verwijzen u door of maken een afspraak om het probleem te bespreken. Uw klachten kaarten we samen met u aan bij de (deel)gemeente of de verhuurder.

Eerder dit jaar hield de SP huursprekuren in Prins Alexander. Hierop kwam een twintigtal klachten binnen over achterstallig onderhoud en we kunnen inmiddels melden dat Woonbron Maasoever en Vestia hun verantwoording hebben genomen: de meeste klachten zijn of worden verholpen.



## Heel Rotterdam Vooruit: 'Huisvesting moet integratie helpen, niet tegengaan'

Vorig jaar publiceerde het college van B & W 'Rotterdam zet door', een stuk over integratie in Rotterdam. Daarin werd de noodklok geluid: in 2020 zal 80 procent van de mensen in deelgemeenten als Charlois allochtoon zijn. Daarom moet nú gewerkt worden aan gemengde wijken.



Theo Cornelissen

SP-fractievoorzitter Theo Cornelissen is blij dat er eindelijk weer gesproken kan worden over spreiding: 'Niemand is erbij gebaat als er rijke en arme wijken zijn, of witte en zwarte buurten. Wij willen gemengde wijken en gemengde scholen, zodat mensen gezamenlijk opgroeien en leven in één wijk.'

**Waarom is de SP het dan niet eens met de woonvisie van de gemeente om meer dure woningen te bouwen in achterstandswijken? Dat zorgt toch voor meer spreiding?**

Cornelissen: 'Om gemengde wijken mogelijk te maken, moet de woonvisie juist van tafel. Volgens die woonvisie worden er alleen nog maar dure en middeldure woningen gebouwd. Voor mensen die afhankelijk zijn van sociale woningbouw zitten alle nieuwbouwwijken op slot.'

**Wat moet er dan volgens de SP gebeuren?**

'In wijken als Hillegersberg, Nieuw-Terbregge en Nesseland en in de gemeenten rond Rotterdam moeten óók goedkope woningen neergezet worden en daar moeten de huren van bestaande woningen omlaag. Anders kan er

geen sprake zijn van spreiding, maar wordt alleen de woningnood versterkt.'

**Dan zijn er straks gemengde nieuwbouwwijken. Maar hoe zorg je ervoor dat bestaande achterstandswijken zoals de Tarwewijk gemengd worden?**

'Als er voldoende betaalbare huizen zijn in nieuwe wijken, zullen mensen vanzelf verhuizen uit de achterstandswijken. Dat kan een start zijn van menging in de oude wijken. En natuurlijk moeten we ervoor zorgen dat ook kansrijke mensen daar willen en kunnen wonen. Er moet dus geïnvesteerd worden in de wijken – ze moeten worden opgeknapt, huizen moeten worden gerenoveerd, maar ook criminaliteit en de buitenruimte moeten worden aangepakt.'

'Iets waar de overheid zich nu erg druk om maakt, is scheefwonen: mensen die in een huis wonen dat goedkoper is dan wat ze eigenlijk zouden kunnen betalen. Maar juist die mensen gaan in een wat armere wijk wonen omdat ze zich er thuis voelen. Daar is niets mis mee. Als je die mensen wegjaagt, creëer je juist getto's.'

**Willen allochtonen en autochtonen eigenlijk wel samen wonen en naar school?**

'Allochtonen in elk geval wel: uit een enquête van de SP onder migranten in Rotterdam blijkt dat 55 procent van de migranten graag naar een gemengde wijk zou verhuizen als dat zou kunnen, en dat 95 procent zijn kinderen liever naar een gemengde school stuurt. Volgens mij maakt het autochtonen ook niet zoveel uit of hun buurman zwart, geel of wit is. Zolang de wijk maar veilig is en de huizen en de scholen goed.'

'De SP is al twintig jaar voor spreiding, en niet alleen van bevolkingsgroepen, maar vooral ook van kennis, inkomen en macht. Dit college heeft het alleen maar over de problemen, niet over de oorzaken daarvan. We moeten de armoede en de taalachterstanden aanpakken, anders is dit beleid een druppel op een gloeiende plaat.' ●

*De SP ontwikkelt momenteel 'Heel Rotterdam Vooruit', een alternatieve visie op integratie in Rotterdam. Heel Rotterdam Vooruit wordt dit najaar gepresenteerd.*

## Huurders worden uitgemolken

Foto WFA



Minister Dekker

Dit en volgend jaar is er geen sprake van loonsverhogingen. Toch zijn de huren op 1 juli weer omhoog gegaan, met gemiddeld zo'n 3 procent, en werd de huursubsidie voor iedereen gekort met 12 euro per maand. De komende jaren ziet het er nóg beroerder uit.

**Minister Dekker van Volkshuisvesting wil de huren fors laten stijgen én**

**bezuinigen op de huursubsidie. Daar hebben de meeste woningcorporaties wel oren naar: 'Als wij de huren met een miljard per jaar mogen verhogen, willen we een kwart daarvan wel weer uitkeren als huursubsidie,' is hun aanbod.**

**Dat pakt schandalig uit voor modale huurders die buiten de huursubsidie vallen: eerst betalen zij de volle mep van de absurde huurverhogingen, en vervolgens ook nog eens de extra huurinkomsten waarmee de corporaties de huursubsidie moeten gaan betalen.**

**En hoeveel kost de huursubsidie nu eigenlijk? Zo'n 1,6 miljard euro per jaar. Voor woningeigenaren is er de hypotheekrenteaftrek. Die kost maar liefst 7,5 miljard euro en gaat voor een groot deel naar een kleine groep heel rijke mensen. Er zijn bijna net zoveel huurhuizen als koopwoningen. Toch wil dit kabinet niet bezuinigen op de hypotheekrenteaftrek, maar wél op de huursubsidie. ●**

# Gemeente, pak de woningnood aan!

## 10 voorstellen om wonen weer voor alle Rotterdammers te maken

De SP vindt dat wonen een zaak van de overheid is en niet moet worden overgelaten aan de markt. Corporaties moeten weer democratische woningbouwverenigingen in handen van de huurders worden, zodat de vraag van de mensen weer telt, in plaats van die van De Markt. Tien voorstellen om dat te bereiken:

**Pak de woningnood aan: stop met slopen, start met betaalbaar bouwen**

- 1 Richt opnieuw een gemeentelijk woningbedrijf op, zodat de gemeente zelf weer betaalbare huizen kan bouwen voor de groepen waarvoor dat nodig is.
- 2 Slopen waar nodig, renoveren waar het kan: sloop geen huizen die in prima staat zijn, zoals in Nieuw Crooswijk.
- 3 Bouw bij sloop van sociale huurwoningen minimaal net zoveel betaalbare huurwoningen terug – liefst in de wijk zelf, als het moet ergens anders. Bouw in nieuwbouwwijken minstens twee keer zo veel betaalbare huizen als vrije-sectorwoningen.

**Betaalbaar wonen voor iedereen**

- 4 Verlaag de huurprijzen in rijke wijken als Hillegersberg, Nieuw-Terbregge en Nesseland. Dat zorgt niet alleen voor meer bereikbare huurwoningen, maar bevordert ook de spreiding van rijk en arm in de stad.
- 5 Nul is genoeg: verhoog de huur alleen wanneer de verhuurder kan bewijzen dat dat door stijgende kosten noodzakelijk is, dus niet automatisch met enkele procenten per jaar.
- 6 Hanteer voor jongeren onder de 23 jaar dezelfde huursubsidiegrens als voor ouderen. Dat geeft starters een eerlijke kans. Totdat dit landelijk beleid is, zou de gemeente het verschil moeten bijpassen

**Maak wijken leefbaar, voorkom leegstand en problemen**

- 7 Ga door met het aanpakken van huisjesmelkers: politie, gemeente, Bouw- en Woningtoezicht en Sociale Dienst moeten intensiever samenwerken bij controle op onveilige situaties, verpaupering, overbewing enzovoort. Onteigen drugsbanden en verpauperde huizen als de eigenaar de situatie niet verbetert.
- 8 Geef boetes aan huiseigenaren die huizen of kantoren langer dan een jaar leeg laten staan. Maak leegstaande kantoorpanden geschikt voor (tijdelijke) bewoning door jongeren en asielzoekers.
- 9 Betrek huurders en bewonersorganisaties meer en eerder bij plannen met de wijk: dat is wat anders dan een reclamejongen de plannen door de strot van de bewoners laten duwen.
- 10 Investeer in leefbaarheid – onderhoud, groen en buitenruimte – in alle wijken. Te vaak laten woningbedrijven wijken die ze willen slopen verpauperen – en de gemeente laat ze begaan.



## WBR minst sociale verhuurder van 2004

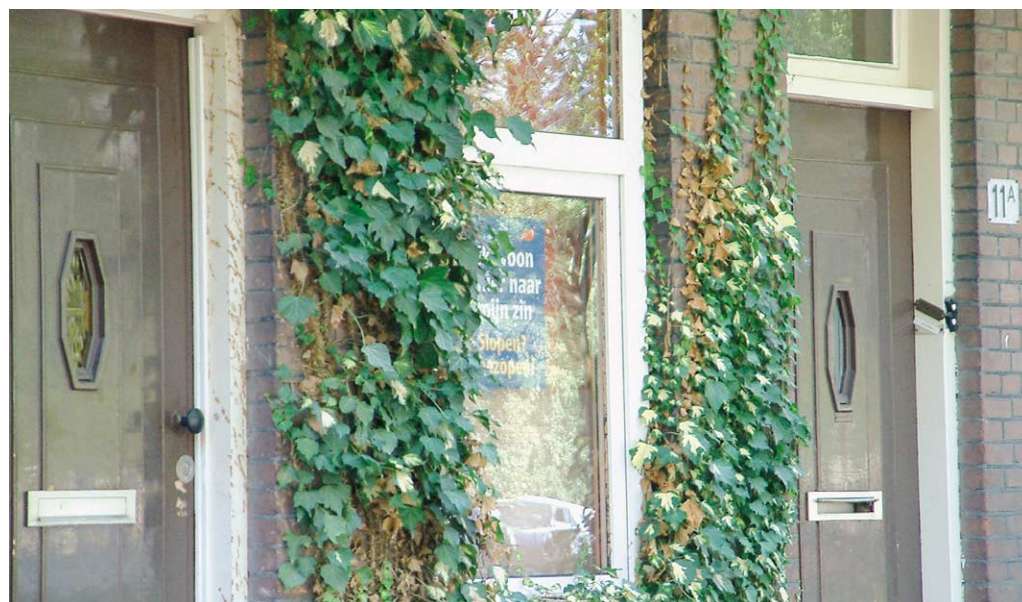
De SP heeft het Woningbedrijf Rotterdam uitgeroepen tot de minst sociale verhuurder van 2004. Het WBR profileert zich als dé sociale verhuurder van Rotterdam, maar verslechtert ondertussen de situatie voor zijn huurders steeds verder en sloopt prima woningen.

Onlangs voerde het bedrijf nieuwe algemene voorwaarden in: voortaan betalen huurders 5 euro als ze per acceptgiro willen betalen, krijgen ze 35 euro boete als de huur niet op tijd is overgemaakt, en vervalt de schadevergoeding als onderhoud langer dan veertig dagen duurt.

Eind 2002 bood SP-fractievoorzitter Theo Cornelissen al een zwartboek over het incassobeleid aan WBR-directeur Erkens aan. Huurders gaven het woningbedrijf toen gemiddeld een 4,8 als rapportcijfer. SP-actievoerder Kevin Levie: 'In 2003 maakte het bedrijf 678 euro winst per woning. Waarom kan een gedeelte van deze winst niet ten goede komen aan de huurders? Met posters en flyers gaat de SP in de stad duidelijk maken dat dit beleid zo niet langer kan: het WBR moet er zijn voor zijn huurders, niet voor de winst. Eind september gaan we hierover ook met WBR-directeur Erkens zelf in discussie.'

Gratis posters of flyers bestellen? Bel ( 010 ) 243 50 10 of e-mail [rotterdam@sp.nl](mailto:rotterdam@sp.nl).

**De bezem moet door de oude, veelal verpauperde wijken van Rotterdam. Dat kan op twee manieren: door bestaande woningen te renoveren óf door resoluut te slopen. Dit college kiest voor sloop van betaalbare woningen – de komende vijftien jaar zo'n twintigduizend – en voor herbouw van luxere huizen. De SP ondersteunt mensen die niet zonder slag of stoot door sloop hun huis willen worden uitgejaagd.**



De bewoners van Nieuw Crooswijk zijn boos. Ze moeten hun huis uit, terwijl de staat van de woningen in een groot deel van de buurt daar geen enkele aanleiding toe geeft. 'Ik woon hier naar mijn zin, slopen is bezopen' zeggen de affiches

# Bewoners Nieuw Crooswijk in verzet tegen afbraakplannen

## SP-bouwteam: helpt woningen in prima staat

Neem de wijk Nieuw-Crooswijk, een vooroorlogse wijk, zoals er meer zijn in de stad, waarvan het overgrote deel valt in de categorie 'sociale huur'. De wijk is hecht. Veel bewoners kennen elkaar en de mantelzorg voor buurvrouw of tante bestaat nog. Een groot deel van de wijk is veertien jaar geleden hoogwaardig gerenoveerd, voor zo'n 120.000 gulden per woning: die gaan dus nog bijna dertig jaar mee. Toch komt hier binnenkort de sloophamer langs: 1800 huizen zullen de komende acht jaar gesloopt worden. Volgens het WBR en de gemeente omdat de woningen slecht zijn. Van de woningen die terugkomen hebben er maar 450 een 'bereikbare' huur van ruim 500 euro per maand, altijd gemiddeld nog zo'n tweehonderd euro per maand meer dan de bewoners nu kwijt zijn. De andere 1350 worden (middel)dure (koop)wo-

ningen met een, voor de huidige Nieuw-Crooswijkers onbetaalbare, netto hypotheek van 950 euro per maand.

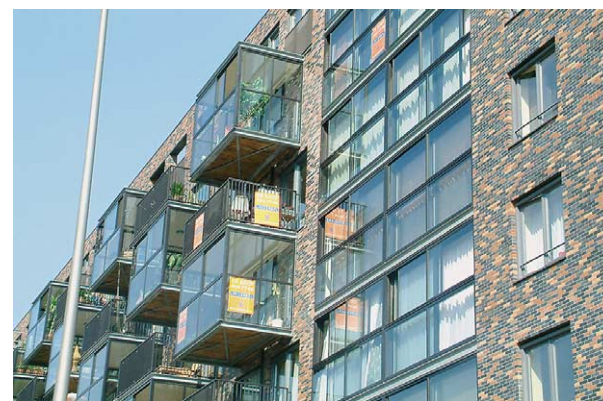
**SP-bouwinspectieteam bewijst: 'Groot deel woningen van de wijk zijn in prima staat'**

Volgens de SP en een groot deel van de wijkbewoners is Nieuw Crooswijk helemaal niet rijp voor de sloop. De werkelijke reden voor de plannen is de wens van het WBR om deze prachtige locatie nabij de Kralingse Plas te bebouwen met huizen die veel meer opbrengen dan de huidige. Voor de zomer ondersteunde de SP de eerste bewoners om zich te organiseren in een bewonerscomité. Tegelijkertijd begon zij met het onderwerpen van de huizen in Nieuw Crooswijk aan een bouwkundig onderzoek, om een

objectief beeld te krijgen van de toestand van de huizen.

Tientallen inspecties voerde het SP-bouwteam uit. Op basis daarvan concludeert bouwteamlid Wijnand Rijnders: 'Ongeveer de helft van de huizen is nieuwbouw van veertien jaar oud of hoogwaardig gerenoveerd. Alle sloop en herbouw kosten gemeente en corporaties zo'n 450 miljoen euro. Voor een fractie van dat bedrag kan het WBR de overige 700 à 800 woningen in de wijk een stevige opknapbeurt geven, en zo'n honderd tot 150 nieuwe betaalbare woningen ter vervanging van de slechte bouwen. Dan nog blijft er geld over, bijvoorbeeld voor het aanleggen van speelgelegenheden voor de kinderen.'

Terwijl gemeente en WBR deden voorkomen dat de plannen al in kannen en kruiken waren, wees de SP de bewoners op hun rechten als huurder. De mensen zelf zaten ook niet stil: de bewonerscomités breidden zich uit als een olievlek over de wijk. De bewoners die zich het meest verzetten tegen de sloopplannen hebben van het WBR inmiddels een mooie vervangende woning aangeboden gekregen, die ze resoluut hebben geweigerd.



Beste wethouder Pastors, die huizen voor de rijke nieuwkomers hoeft u niet meer te bouwen, die staan er al... op de Kop van Zuid, en per direct te betrekken

**'Mensen met een bovenmodaal inkomen zijn welkom, maar niet ten koste van de mensen die hier al wonen'**

Mag er dan geen enkele woning tegen de vlakte? Rijnders: 'Tuurlijk wel. Als woningen slecht zijn, zeker. Maar het WBR heeft de woningen bij de verzelfstandiging gekregen. Ze moet er dus zorgvuldig mee omspringen in plaats van alleen aan winst te denken.' Voorop moet staan dat – als ze willen – de oorspronkelijke bewoners terugkunnen, dat daarvoor geen financiële drempels worden opgeworpen. Mogen er dan geen mensen met een bovenmodaal in-

komen in de stad komen wonen? De bewonerscomités vinden dat nieuwe bewoners welkom zijn, maar niet ten koste van de mensen die hier al wonen.' Bovendien, meent de SP, voor bovenmodalen wordt toch de Kop van Zuid al volgebouwd? En waarom staat daar dan zo'n groot deel van de woningen leeg? Het is toch te gek voor woorden dat je van dit college wel als caissière bij je buurtsuper mag werken, maar niet in die buurt mag wonen? Dit college wil graag rijke mensen de stad in halen, maar zou het een niet veel mooiere uitdaging zijn de armere Rotterdammers rijker te maken? ●



## Slopen, wat nu?

Wanneer uw wijk op de nominatie voor sloop staat, hoeft u als huurder niet lijdzaam af te wachten: u hebt rechten.

- Controleer of de plannen al echt in zo'n vergevorderd stadium zijn als gemeenten en corporaties willen doen voorkomen: op het hele traject zijn er momenten waarop u bezwaar kunt maken tegen de sloop.
- Vraag goed na wat men verstaat onder de terugkeergarantie: vaak wordt u meegedeeld dat u terugkunt in een 'passende woning'. Maar de corporaties verstaan misschien wat anders onder 'passend' dan u: de huur kan hoger liggen en als u tuin of balkon heeft, wil dat niet zeggen dat u dat terugkrijgt. Ook het aantal kamers kan lager liggen.
- Vraag op voorlichtingsavonden naar het bewijs dat slopen goedkoper is dan renoveren.
- Als 70 procent van de bewoners van een te slopen huizenblok voor sloop is, dan kunnen de plannen doorgaan. Als meer dan 30 procent van de huurders tégen sloop is, dan zal de corporatie via een procedure bij de rechter moeten aantonen dat de huizen zo slecht zijn dat sloop noodzakelijk is.

**Aanvullende vragen over rechten bij sloop? Bel Wijnand Rijnders of Riëks Weerman (Bouwteam SP, afdeling Rotterdam) 010 243 50 10.**

## Speelruimte onmisbaar voor leefbare wijk



Naast woonruimte is ook speelruimte een schaars goed in een volgebouwde stad als Rotterdam. Voor lege ruimte wordt dan ook al snel een nieuwe bestemming gevonden. Zo werd aan het Polderplein in Feijenoord een braakliggend stuk grond door tientallen kinderen gebruikt als speelruimte. Ook de naastgelegen school maakte dankbaar gebruik van de plek. Maar in het kielzog van voortvarend bouwethouder Pastors vonden begin dit jaar ook de Dagelijks Bestuurders van PvdA en CDA in Feijenoord dat het tijd werd om de

eerste spade in de grond te steken voor de bouw van slechts negen koopwoningen. Alleen SP-DB'er Marie-Annet van Grunsven stemde tegen het voorstel. Van Grunsven: 'Het deelgemeentebestuur baseerde zich op een bestemmingsplan uit 1989, waarin staat dat de locatie op het Polderplein voor de bouw van woningen bestemd is. Normaal gesproken moet een bestemmingsplan na tien jaar worden herzien, maar in dit geval houdt de deelgemeente vast aan vijftien jaar oude inzichten. Bovendien zou het netjes zijn bij die herziening de huidige

bewoners te raadplegen. En dan nog... zó veel kinderen die moeten wijken voor negen huizen...' De SP in Feijenoord ondersteunde de protesten van de bewoners tegen de bouw, maar het mocht niet baten. Na de val van het Dagelijks Bestuur in Feijenoord met dit onderwerp als directe aanleiding, overvleugelde 'de stad' de deelgemeente: wethouder Pastors heeft beslist dat het Polderplein bebouwd gaat worden. Voordat het zo ver is, zullen we proberen het college zover te krijgen ook met de gebruikers van het plein rond de tafel te gaan zitten.

# Buitenruimte rot in Rotterdam?

Deelgemeenteprojecten bewijzen het tegendeel

Wie door Rotterdam wandelt, kan niet ontkennen dat we in een prachtige stad wonen. Water, bruggen, een bruisend centrum en mooie oude wijken. Toch kun je niet lang door Rotterdam wandelen zonder ook verpauperde buurten te treffen. Buurten waar niemand zich meer prettig voelt en waar de bewoners als het even kan uit vertrekken.



Het college vindt het voldoende om vooral met veel bombarie op te treden tegen overlastgevers, maar er is meer nodig: samenhang tussen de bewoners. Zodat mensen zich veilig voelen, anderen durven aanspreken op sociaal gedrag. Voor een deel is dat de verantwoordelijkheid van u en ons – bijvoorbeeld door de gemeente te bellen wanneer stoeptegels scheef liggen, prullenbakken stuk zijn enzovoort. Maar volgens de SP kan de (deel)gemeente nog veel meer doen.

- Buurt- en jongerenwerk vormen het cement van de wijk. En ze zorgen ervoor dat eventuele problemen met (hang)jongeren eerder worden opgespoord. De bezuinigingen moeten daarom worden teruggedraaid.
- Betrek bewoners bij het inrichten van de buitenruimte. Nieuwe plannen voor het Zuiderpark? Prima. Maar overleg eerst met de gebruikers. Zijn ze tevreden of niet? Polderplein bebouwen? Als het oor-

spronkelijke bestemmingsplan verouderd is, ga dan met de bewoners om de tafel zitten om de plannen opnieuw vorm te geven en houd rekening met de wensen en behoeften van de mensen.

- Pak wijken aan vóórdat ze verloederd zijn. In Oud-Charlois worden bewoners betrokken bij de herinrichting van de buitenruimte voordat de wijk niet leuk meer is om in te wonen. Zo kan het ook.
- Tussen de sloop van panden en nieuwbouw zit vaak een langere periode. Richt, zoals in Noord gebeurt, samen met ouders en kinderen, deze plekken tijdelijk in als kinderspeelplaats.
- En tot slot: verplicht verhuurders huizen te onderhouden, ook al zijn er sloopplannen op termijn.



## Hoezo, betaalbaar bouwen voor iedereen onmogelijk?

De Kieffhoek

In het begin van 1900 waren de woonomstandigheden van de gewone Rotterdammers erg slecht. De projectontwikkelaars hadden vrij spel en bouwden alleen goede woningen voor die mensen die voldoende geld hadden – de rest mocht blij zijn met een krot. Dat veranderde toen in 1919 de SDAP de grootste partij in Rotterdam werd. De socialist Arie Heijkoop werd toen wethouder Sociale Belangen.

Heijkoop had slechts één doel; in korte tijd veel en goede arbeiderswoningen bouwen om het tekort op te heffen. In hoog tempo werden Spangen, Nieuw Crooswijk, Het Witte Dorp, Betondorp en De Kieffhoek uit de grond gestampt. Vreewijk werd veel groter dan de oorspronkelijke opzet. Aan de bouw van Betondorp hield Heijkoop de bijnaam 'Arie Beton' over. De aanpak van Heijkoop leidde er zelfs toe dat er in Rotterdam rond 1923 een overschot aan volkshuisvesting ging ontstaan. In een tijdbestek van vijf jaar was het tekort aan volkshuisvesting opgeheven.

## Solidariteit in Rotterdam?



In februari was ik op bezoek in de Tarwewijk in Charlois. Ik sprak met veel bewoners. Het viel me op dat de samenstelling van de bevolking eenzijdig is, dat de jeugdwerkloosheid en criminaliteit hoog zijn en dat veel huizen er (nog steeds) verpauperd uitzien.

Het Rotterdamse college ziet de problemen ook. Met de gekozen oplossingen ben ik het echter niet allemaal eens. Bijvoorbeeld: het op grote schaal slopen van goede woningen (bijvoorbeeld Nieuw Crooswijk en Pendrecht) is niet goed. Slopen lost namelijk niets op. Hoe het dan wél moet? Dat leest u in deze krant.

De SP zet zich in een fatsoenlijk bestaan voor iedereen. Dat betekent: prettig en betaalbaar wonen, goede zorg en onderwijs, en sociale zekerheid om op terug te vallen als je om welke reden dan ook niet kunt werken. De solidariteit verdwijnt echter steeds verder achter de horizon, als we niet goed oppassen en in actie komen.

Het kabinet en het gemeentebestuur van Rotterdam nemen steeds vaker de woorden 'eigen verantwoordelijkheid' in de mond. Ook ik roep u daartoe op, alleen bedoel ik er iets anders mee. Ik bedoel: Als u - mét mij - wilt dat er nog iets overeind blijft van de georganiseerde solidariteit, dan is het nú de tijd om in verzet te komen. Paars en Balkenende hebben al veel te lang hun gang kunnen gaan...

Wat te doen? Om te beginnen: Meld klachten en problemen in uw wijk bij de SP-meldlijn. Sluit u aan bij landelijke protesten tegen de plannen van Balkenende II. En... geef u op als lid van de SP met behulp van de onderstaande bon.

Ik hoop u tegen te komen bij het verzet tegen dit kabinet!

Met vriendelijke groet,

*Jan Marijnissen*  
Jan Marijnissen

**Noteer in uw agenda**  
26 oktober: huisvestingsdebat  
18 t/m 29 oktober: SP-meldlijn

## BON OM LID TE WORDEN

Ik machtig de SP om per kwartaal onderstaand bedrag af te schrijven van mijn rekening.

- Ik ontvang graag de CD 'Die nemen we mee'
- Ik ontvang graag 'Nieuw Optimisme' van Jan Marijnissen

naam

roepnaam  voorletters  m/v

adres

postcode  plaats

telefoon  geboortedatum

e-mail  rekeningnr.

Ik wil ook graag als ROOD (jongeren in de SP)-lid ingeschreven worden (tot 28 jaar)

kwartaalbijdrage  € 3,40 (minimum)  € 4,50  € 6,-  anders €

€ 9,-  € 12,-

datum  handtekening

Altijd actueel  
[www.rotterdam.sp.nl/huisvesting](http://www.rotterdam.sp.nl/huisvesting)

## Versterk de SP

Kies voor de partij die duidelijke standpunten koppelt aan praktische activiteiten en aan een vastberaden strijd voor een sociale samenleving. Kies voor de SP.



U bent al SP-lid voor 3,40 euro per kwartaal. U krijgt dan elke maand ons nieuwsblad de Tribune in de bus en u kunt dan gebruik maken van Tootnet, onze gratis reclamevrije internetprovider. Als welkomsgeschenk kunt u bovendien kiezen uit de unieke cd *Die nemen we mee* met twintig Nederlandstalige klassiekers uit de vorige eeuw, of het boek *Nieuw Optimisme* van Jan Marijnissen.

Aanmelden als SP-lid gaat heel eenvoudig met de bon hiernaast, en kan ook op [www.sp.nl](http://www.sp.nl).

